

Số: 563 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 24 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số: 09/2022/QĐST-KDTM ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 và Quyết định thi hành án số: 472/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin. điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số: 548/TB-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lựa chọn Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Vôi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Lê Xuân Lãm – sinh năm: 1972 và bà Lê Thị Tú – sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: Ấp Bình An, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1/- Tàu cá thứ nhất có số đăng ký: BV – 93536 – TS, theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 658/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/9/2017 đứng tên chủ tàu Lê Xuân Lãm.

- Đặc điểm của tàu cá:

- + Loại tàu: Đánh cá
- + Công dụng: Khai thác hải sản
- + Năm đóng tàu: 2016
- + Nơi đóng tàu: Vĩnh Long
- + Chiều dài Lmax, m: 27,86; Ltk,m: 24,96
- + Chiều rộng Bmax, m: 7,30; Btk,m: 7.00
- + Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 2,20; Mạn khô f, m: 1.00.

+ Vật liệu vỏ: Thép

+ Sức chở tối đa: 102,28 tấn

\* Tàu cá gồm có 02 (hai) máy:

- Máy thứ nhất:

+ Ký hiệu máy: DZIMARINE

+ Số máy: 150185AA

+ Công suất: 634

+ Nơi chế tạo: Việt Nam

- Máy thứ hai:

+ Ký hiệu máy: DZIMARINE

+ Số máy: 150185AB

+ Công suất: 471

+ Nơi chế tạo: Việt Nam

\* Hiện trạng thực tế của tàu cá tại thời điểm giao nhận:

- Tàu cá có 02 (hai) máy DZIMARINE, số máy: 150185AA và 150185AB với tổng công sức 1.105, nơi chế tạo: Việt Nam, năm đóng tàu: 2016. Hiện nay hai máy đang hoạt động. Vật liệu vỏ thép đã rỉ sét toàn bộ thân tàu.



- Trên cabin tàu thép bên ngoài bị rỉ sét, bên trong cabin bị rỉ sét.
- Hệ thống đèn điện không có.
- Hệ thống bơm nước thải còn hoạt động.
- 01 (Một) máy phát điện hiệu Yamaha hoạt động bình thường
- 02 (Hai) bình ắc quy phát điện.
- Hệ thống bình chứa dầu, đường ống dẫn dầu, nước đầy đủ.
- Trang thiết bị an toàn hàng hải không còn gồm: La bàn, máy định vị, bộ đàm, Rada ...
- Hệ thống tời neo hoạt động bình thường.
- Hệ thống neo và chân vịt đầy đủ.
- Giấy phép đăng kiểm đã hết hạn, tàu cá đã neo đậu từ tháng 6/2022 tại khu neo đậu tránh trú bão xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2/- Tàu cá thứ hai có số đăng ký: BV – 93434 – TS, theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 659/17 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/9/2017 đứng tên chủ tàu Lê Xuân Lãm.

- Đặc điểm của tàu cá:

- + Loại tàu: Đánh cá
- + Công dụng: Khai thác hải sản
- + Năm đóng tàu: 2016
- + Nơi đóng tàu: Vĩnh Long
- + Chiều dài Lmax, m: 27,86; Ltk,m: 24,96
- + Chiều rộng Bmax, m: 7,30; Btk,m: 7.00
- + Chiều cao mạn D,m: 3,20; Chiều chìm d,m: 2,20; Mạn khô f, m: 1.00.
- + Vật liệu vỏ: Thép
- + Sức chở tối đa: 102,28 tấn
- \* Tàu cá gồm có 02 (hai) máy:
  - Máy thứ nhất:
    - + Ký hiệu máy: DZIMARINE
    - + Số máy: 150186AA
    - + Công suất: 634
    - + Nơi chế tạo: Việt Nam
  - Máy thứ hai:



+ Ký hiệu máy: DZIMARINE

+ Số máy: 150186AB

+ Công suất: 471

+ Nơi chế tạo: Việt Nam

\* Hiện trạng thực tế của tàu cá tại thời điểm giao nhận:

- Tàu cá có 02 (hai) máy DZIMARINE, số máy: 150186AA và 150186AB với tổng công sức 1.105, nơi chế tạo: Việt Nam, năm đóng tàu: 2016. Hiện nay hai máy đang hoạt động bình thường.

- 01 (Một) máy phát điện hiệu Yamaha hoạt động bình thường

- Trên cabin tàu bị rỉ sét, toàn bộ thân tàu vật liệu vỏ thép bị rỉ sét toàn bộ.

- Hệ thống đèn điện không có.

- Hệ thống bơm nước thải còn hoạt động.

- 02 (Hai) bình ắc quy phát điện còn hoạt động.

- Hệ thống bình chứa dầu, đường ống dẫn dầu, nước đầy đủ.

- Trang thiết bị an toàn hàng hải không còn gồm: La bàn, máy định vị, bộ đàm, Rada ...

- Hệ thống tời neo hoạt động bình thường.

- Hệ thống chân vịt đầy đủ.

- Tàu cá không còn ngư cụ.

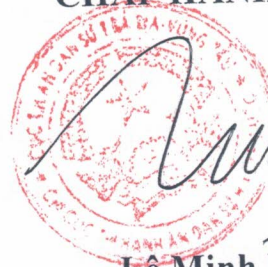
- Giấy phép đăng kiểm đã hết hạn, tàu cá đã neo đậu từ tháng 6/2022 tại khu neo đậu tránh trú bão xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho các đương sự, Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**